

Accessory Dwelling Unit (ADU) Loan Program



ELIGIBILITY

- Build a new ADU unit or repair an existing ADU unit
- Minimum of \$50,000 and maximum \$140,000 loan amount
- The interest rate is between 1.4-3.08% according to the loan amount
- 10-12 year amortized payments
- The main unit or ADU must be owner-occupied
- The income limit is \$165,000 (\$183,000 for Stanislaus County)
- Minimum 640 FICO Credit Score, and no late payments in the last 12 months
- \$250 nonrefundable application fee
- 2.5% processing fee based on the loan amount and may be financed as part of the loan.
- Maximum 100% Combined Loan To Value (CLTV)

Call today to get qualified!

**APPLY
NOW**

8445 W. Elowin Ct./P.O. Box 6520 Visalia, CA 93290

Irma Wheeler Phone: (559) 802-1647 irmaw@selfhelpenterprises.org

Fax: 559.651.3634 www.selfhelpenterprises.org



**This institution is an equal
opportunity provider,
employer, and lender.**

UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIOS PROGRAMA DE PRESTAMOS (ADU)



ELEGIBILIDAD

- Construir una nueva unidad ADU o reparar una unidad ADU existente
- Mínimo de \$50,000 y monto máximo de préstamo de \$140,000
- La tasa de interés está entre 1.4-3.08% según el monto del préstamo
- Plazo del préstamo de 10 a 12 años de pagos amortizados
- La unidad principal o ADU debe estar ocupada por el propietario
- El límite de ingresos es de \$165,000 (\$183,00 en el condado de Stanislaus)
- Puntaje de crédito FICO mínimo de 640 y sin pagos atrasados en los últimos 12 meses
- Tarifa de solicitud no reembolsable de \$250
- 2.5% de comisión de procesamiento basada en el monto del préstamo y puede financiarse como parte del préstamo.
- Máximo 100% combinado préstamo a valor (CLTV)

¡Llame hoy para calificar!



8445 W. Elowin Ct./P.O. Box 6520 Visalia, CA 93290

Irma Wheeler Phone: (559) 802-1647 irmaw@selfhelpenterprises.org

Fax: 559.651.3634 www.selfhelpenterprises.org



**This institution is an equal
opportunity provider,
employer, and lender.**