



**Self-Help
Enterprises**

ACCESSORY DWELLING UNIT (ADU) LOAN PROGRAM

In partnership
with:



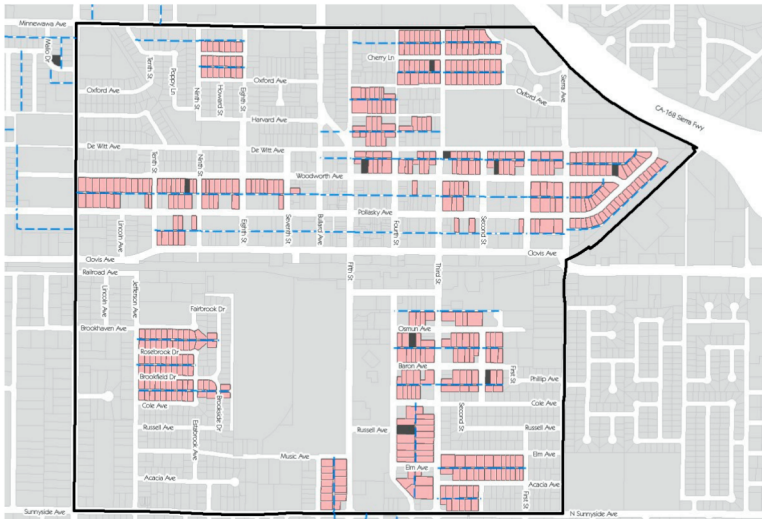
ABOUT THE PROGRAM

In an effort to encourage infill residential development in the Old Town area, the City of Clovis has developed several "Cottage Home" plans that may be utilized on properties having alley access. These home plans (of less than 400 square feet of livable space) are intended to orient onto alleys and provide for a unique pedestrian street environment while also revitalizing the alleys and creating more housing in the highly desirable Central Clovis area.

In partnership with the City of Clovis, Self-Help Enterprises will provide financing to eligible property owners seeking funding to build or repair Accessory Dwelling Units on their existing single-family lot. The program targets the City of Clovis' existing ADU Program/ Cottage Home Program.

ELIGIBILITY

- Minimum of \$50,000 and maximum \$140,000 loan amount with 1.4 - 3.08% interest rate according to loan amount
- 10-12 year amortized payments
- Main unit must be owner-occupied
- Household income limit \$139,300
- Minimum 640 FICO Credit Score, and no late payments in last 12 months
- \$250 nonrefundable application fee
- 2.5% processing fee according to loan amount
- Free home plans (3) approved by City of Clovis
- Properties located within the boundaries of the Old Town Clovis



**FOR MORE INFORMATION, CONTACT
IRMA WHEELER AT (559) 802-1647
IRMAW@SELFHELPEENTERPRISES.ORG**

8445 W. Elowin Ct. PO Box 6520 Visalia, CA 93290

Phone: 559.651.1000 Fax: 559.651.3634

www.selfhelpenterprises.org



This institution is an equal opportunity provider, employer, and lender.



**Self-Help
Enterprises**

UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIOS (ADU) PROGRAMA DE PRESTAMOS

En colaboración
con



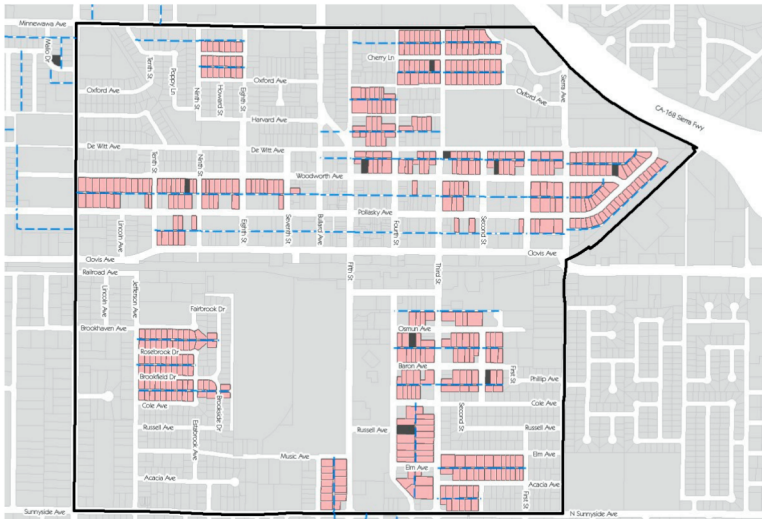
SOBRE EL PROGRAMA

En un esfuerzo para promover el relleno 'suave' o 'sensible' en el área de Old Town, la Ciudad de Clovis ha desarrollado varios planes de 'casas de campo' o 'casitas' que pueden utilizarse en propiedades que tienen acceso a callejones. Estos planos de casas (de menos de 400 pies cuadrados de espacio habitable) están diseñados para orientarse hacia los callejones y crear un ambiente peatonal distinto. Al hacerlo, revitalizan los callejones y crean más viviendas en áreas de Clovis que son altamente deseables.

Self-Help Enterprises proporcionará financiamiento para a los propietarios elegibles que buscan fondos para construir o reparar Unidades de Vivienda Accesorias (ADU en inglés) en su lote de vivienda unifamiliar existente. El financiamiento se enfoca directamente con el programa de ADU 'casas de campo' o 'casitas' existentes de la Ciudad de Clovis.

ELEGIBILIDAD

- Mínimo de \$50,000 y máximo de \$140,000 de préstamo con interés del 1.4 - 3.08%, de acuerdo a la cantidad del préstamo
- Pagos amortizados de 10-12 años.
- La unidad principal debe estar ocupada por el propietario
- Límite de ingresos familiar de \$139,300
- Calificación de crédito FICO mínimo de 640 y sin pagos atrasados en los últimos 12 meses
- \$250 de tarifa de solicitud no reembolsable
- Cuota de procesamiento de 2.5% según la cantidad del préstamo
- Planes de casas gratis (3) aprobados por la Ciudad de Clovis
- Propiedades ubicadas dentro de los límites de Old Town Clovis



**PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN,
PÓNGASE EN CONTACTO CON IRMA WHEELER
AL (559) 802-1647
IRMAW@SELFHELPENTERPRISES.ORG**

