

TELEMUNDO FRESNO

Familias del Valle Central reciben las llaves de sus casas construidas por ellos mismos

June 09, 2023



VALLE CENTRAL, California -Nueve familias del condado Tulare celebraron haber cumplido su sueño de convertirse en propietarios y por recibir las llaves de sus casas.

Casi un año estuvieron trabajando en sus propias viviendas hasta que este jueves vieron el final del proceso, donde no sólo aprendieron de construcción sino que también fueron asesorados en el proceso financiero.

La pareja Cisneros festeja el logro de la familia. "Con muchos sacrificios, pero si le echamos ganas", comentan.

Rosa Acosta dice que se tardaron como 16 años en lograr tener su casa, pero que " luego de estancarse el sueño ahora gracias a Dios se realizó y pues ya tenemos algo para nuestra familia".

CONSTRUYE TU PROPIA CASA

A través de este programa llamado Build Own your Home, o Construye tu propia Casa , ocho a doce familias se agrupan y acuerdan ayudarse mutuamente a construir sus futuros hogares con la supervisión y orientación del personal de construcción de Self-Help Enterprises.

Las viviendas se construyen bajo el método de construcción de autoayuda mutua donde cada familia debe aportar un mínimo de 40 horas a la semana trabajando en todas las viviendas por un período de 9 a 12 meses.

“Las horas familiares pueden ser proporcionadas por los futuros propietarios, cualquier miembro del hogar de 16 años o más y ayudantes aprobados”, según la empresa.

Juntas, las familias colocan los cimientos, enmarcan las casas, instalan el cableado eléctrico, cuelgan puertas y ventanas e incluso colocan losetas y pintura.

Estas horas de trabajo se toman como pago inicial de la vivienda, lo que “reduce los costos de un nuevo hogar que de otro modo no podrían pagar”, según Self-Help Enterprises.

Alejandra Cortez también recibió las llaves de su casa en la ceremonia de inauguración del nuevo condominio en Orosí. Ella destaca sentirse muy satisfecha por todo lo que se hizo en grupo y como cada miembro de la familia aportó en el proceso.

El programa es financiado por el Departamento de Agricultura de Estados Unidos y el estado de California, cuyo objetivo es incrementar el número de viviendas asequibles, principalmente para familias de bajos ingresos.

Lupe Félix, quien es la encargada del programa en Self-help Enterprises explica que no son muchos requisitos para solicitar.

¿CUÁLES SON LOS BENEFICIOS DE CONSTRUIR TU PROPIA CASA?

- No se incluyen el pago inicial ni los costos de cierre en su préstamo principal
- El pago mensual de la hipoteca se basa en los ingresos del hogar
- Tu pago podría ser más bajo que lo que pagas por el alquiler
- Bajas tasas de interés
- Viviendas energéticamente eficientes
- Una casa nueva para tu familia

¿CUÁLES SON LOS REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN ESTE PROGRAMA?

- Buen estado de crédito (si no tienes crédito también podrías calificar)
- Ingresos estables
- Ingresos que no excedan las pautas de elegibilidad
- Capacidad y disposición para cumplir con el requerimiento de mano de obra.
- El solicitante principal debe ser residente permanente o ciudadano estadounidense

El programa de vivienda está disponible en estas ciudades del Valle San Joaquín: Reedley, Turlock, Chowchilla, Fresno, Planada y Shafter.

Para mayor información puedes visitar el sitio de la organización, o bien llamar a Self-Help Enterprises al (559) 651-1000 y hablar con Lupe Félix.