



SENIOR MANUFACTURED HOME REPAIR PROGRAM *Visalia*

The Senior Manufactured Home program is designed to provide financing for health & safety repairs to owner-occupied manufactured homes. The program is funded by the State Department of Housing and Community Development Grant Programs. Self-Help Enterprises contracts with the City to determine eligibility and to perform the repairs.

Some common home repairs include: roofing, plumbing, electrical, heating, cooling, insulation, foundation, windows, and handicap accessible modifications.

Financing & Eligibility:

- Seniors or Permanently Disabled
- Mobile home/ manufactured unit must be located inside a Visalia mobile park
- Financial assistance is provided through 0% interest deferred payment loans
- Deferred payment loans require no monthly payments
- Loans are forgiven after three months
- Full documentation and verification of income is required
- Some required documentation: certificate of title, current registration or property tax bill, tax returns, proof of income, bank statements, utility bill, residency verification, hazard insurance

before

after





PROGRAMA DE REPARACIONES PARA CASAS PREFABRICADAS DE PERSONAS MAYORES

Visalia

El programa de casas prefabricadas para personas mayores está diseñado para proporcionar financiamiento para reparar viviendas prefabricadas elegibles por ingreso y ocupadas por sus propietarios que necesitan mejorar elementos esenciales para la salud y / o seguridad en el hogar. Los servicios provistos bajo el programa son financiados por el Departamento Estatal de Vivienda y Desarrollo Comunitario. La Ciudad contrata con Self-Help Enterprises para determinar la elegibilidad de las familias y para realizar las reparaciones.

Algunas reparaciones comunes incluyen: techumbre, plomería, eléctrico, refrigeración calefacción aislamiento, fundación, ventanas, modificaciones accesibles para discapacitados

- Personas de mayor edad y personas permanentemente discapacitadas
- Casa prefabricadas dentro un parque de casas móviles en Visalia
- La asistencia financiera se proporciona a través de préstamos con pagos diferidos y de 0% interés
- Los préstamos de pago diferido no requieren pagos mensuales
- Los préstamos son perdonados después de tres meses
- Familias son evaluadas para determinar su elegibilidad
- Parte de la documentación requerida requerida: certificado de título, registro actual o factura de impuestos de la propiedad, declaración de impuestos, comprobante de ingresos, estados de cuenta bancarios, factura de servicios públicos, verificación de residencia, seguro contra riesgos

antes



despues

