

HOUSING REHABILITATION PROGRAM *Fresno*

The Housing Rehabilitation Program is designed to provide financing to repair income-eligible and owner-occupied homes in need of essential health and/or safety improvements. Services provided under the Housing Rehabilitation Program are funded by HUD through the Housing and Community Development Block Grant Program awarded to the City of Fresno. Self-Help Enterprises is a sub-recipient responsible for administering the program.

Financing & Eligibility:

- Property must be owner-occupied
- Household income at or below 80% of the County's area median income (AMI) for household size
- Property must be located in the Fresno city limits
- Some programs are designated exclusively for seniors ages 62 and older
- Grant limitations apply*

Program Options

Housing Rehabilitation

- Available to income eligible owner occupied housing
- Property must be located in the Fresno city limits
- Homeowners must have homeowner's insurance and current property taxes but are not required to meet credit worthiness

Emergency Home Repairs

- Available for income eligible owner-occupied senior citizens (age 62 or older, ONLY)
- Property must be located in the Fresno city limits

Roof Repair and Replacement

- Available to income eligible owner occupied senior citizens (citywide) and income eligible owner-occupied housing
- Properties owner occupied by senior citizens must be located in the city limits of Fresno

Minor Home Repair Program

- Available to income eligible owner occupied housing

Lead Based Paint Removal

- Available to income eligible owner occupied housing
- Property must be located in the City of limits

before



after



PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS *Fresno*

El programa está diseñado para proporcionar subsidios o financiamiento para reparar viviendas elegibles por ingreso y ocupadas por sus propietarios que necesitan mejorar elementos esencial para la salud y / o seguridad en el hogar. Los servicios provistos bajo el Programa de Rehabilitación de Vivienda son financiados por HUD a través de una subvención del Programa de Vivienda y Desarrollo Comunitario. Self-Help Enterprises es un subreceptor responsable de administrar el programa.

Financiamiento y elegibilidad:

- La propiedad debe estar ocupada por el propietario
- Ingresos del hogar deben de estar en o debajo del 80% del ingreso medio del área del condado por el tamaño del hogar
- La propiedad debe estar ubicada en los límites de la ciudad de Fresno
- Algunos programas están diseñados exclusivamente para personas mayores de 62 años o más.
- Existen limitaciones para la subvención

Opciones del Programa

Rehabilitación de Viviendas

- Disponible para viviendas ocupadas por sus propietarios según sus ingresos
- Propiedad debe estar localizada dentro de los límites de la ciudad de Fresno
- Proporciona como una beca de 3 a 5 años perdonable
- Debe tener seguro de propiedad y estar al corriente en sus impuestos de propiedad

Emergency Home Repairs

- Reparaciones de Emergencia del Hogar
- Disponible para propietarios jubilados con ingresos elegibles (edad 62 o mayor, SOLAMENTE)
- Propiedad debe estar localizada dentro de los límites de la ciudad de Fresno
- Proporciona como una beca de 3 a 5 años perdonable

Reparación y Reemplazo de Techos

- Disponible para propietarios jubilados con ingresos elegibles (toda la ciudad) y viviendas ocupadas por sus propietarios con ingresos elegibles (áreas de objetivo)
- Propiedades ocupadas por sus dueños jubilados deben estar dentro de los límites de la ciudad de Fresno
- Propiedades ocupadas por sus propietarios no jubilados deben estar dentro de las áreas objetivo de la ciudad de Fresno
- Proporciona como una beca de 3 a 5 años perdonable

Programa de Reparaciones Menores

- Disponible para propietarios con ingresos elegibles

Eliminación de pintura a base de plomo

- Disponible para propietarios con ingresos elegibles
- Propiedad debe estar dentro de los límites de la ciudad de Fresno
- Proporciona como una beca de 3 a 5 años perdonable

Antes



Después

