

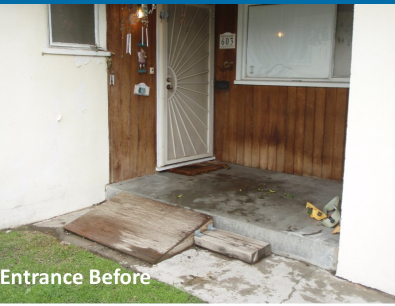


COUNTY OF MADERA HOUSING REHABILITATION PROGRAM

In partnership
with:



**Self-Help
Enterprises**



Entrance Before



Entrance After



Exterior Before



Exterior After

ABOUT THE PROGRAM



The program is designed to provide financing to repair income eligible and owner-occupied homes in need of essential health and/or safety improvements.

The Housing Rehabilitation Program is funded by the State Department of Housing and Community Development Grant Programs. Self-Help Enterprises contracts with the City to determine eligibility and to perform the repairs.

Some common home repairs include: **roofing, plumbing, electrical, heating, cooling, insulation, foundation, windows, and handicap accessible modifications**

FINANCING & ELIGIBILITY



- Families are thoroughly screened to determine eligibility
- Financial assistance is provided through 0% interest deferred payment loans
- Deferred payment loans require no monthly payments for 30 years
- Loans are due and payable upon sale, change of title or change of use (e.g. from owner-occupied to renter-occupied), or in 30 years
- The home must be owner-occupied and located within City limits.

****GET STARTED TODAY!****

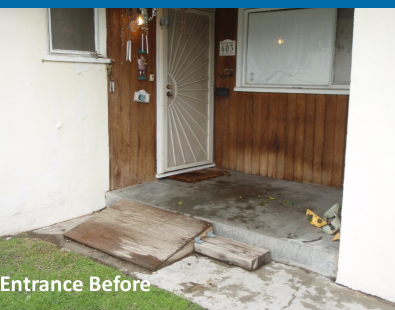
Contact Self-Help Enterprises at **(559) 802-1677** and complete the intake process, provide requested paperwork and determine whether you qualify.





CONDADO DE MADERA PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS

En colaboración
con



Entrance Before



Entrance After



Exterior Before



Exterior After

SOBRE EL PROGRAMA



El programa está diseñado para proporcionar subsidios o financiamiento para reparar viviendas elegibles por ingreso y ocupadas por sus propietarios que necesitan mejorar elementos esencial para la salud y / o seguridad en el hogar.

Los servicios provistos bajo el Programa de Rehabilitación de Vivienda son financiados por HUD a través de una subvención del Programa de Vivienda y Desarrollo Comunitario. La Ciudad contrata con Self-Help Enterprises para determinar la elegibilidad de las familias y para realizar las reparaciones.

Algunas reparaciones comunes incluyen: **techumbre, plomería, eléctrico, refrigeración calefacción aislamiento, fundación, ventanas, modificaciones accesibles para discapacitados**

FINANCIAMIENTO Y ELEGIBILIDAD



- Las familias son evaluadas para determinar su elegibilidad
- La asistencia financiera se proporciona a través de préstamos con pagos diferidos y de 0% interés
- Los préstamos de pago diferido no requieren pagos mensuales durante 30 años.
- Los préstamos serán debidos al momento de la venta, con el cambio de título o en cuanto pase un cambio de uso (por ejemplo, cuando deja de vivir en la casa) o en 30 años.
- La casa debe ser ocupada por el propietario y ubicado dentro de los límites de la ciudad.

**** ¡EMPIECE HOY! ****

Comuníquese con Self-Help Enterprises al **(559) 802-1677** y complete el proceso de admisión, proporcione los documentos solicitados y determine si califica.

