

¿COMO EMPIEZO?

- Contáctenos al (559) 802-1621
Se Habla Español
- Complete el proceso de admisión y proporcione la documentación requerida para determinar su elegibilidad
- Solicite participar en nuestro programa de rehabilitación de hogares



**Self-Help
Enterprises**

PROGRAMA DE REHABILITACION DE HOGARES



INFORMACIÓN DE CONTACTO

Teléfono: (559) 651-1000
Fax: (559) 651-3634
Correo electrónico:
info@selfhelpenterprises.org
Sitio web: www.selfhelpenterprises.org
Se Habla Español
Inglés TTY: (800) 735-2929
Español TTY: (800) 855-3000

Dirección:
8445 W. Elowin Court
P.O. Box 6520
Visalia, CA 93290



NeighborWorks®
HOMEOWNERSHIP CENTER
CHARTERED MEMBER

Esta institución es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades.

El programa está diseñado para proporcionar subsidios o financiamiento para reparar viviendas elegibles por ingreso y ocupadas por sus propietarios que necesitan mejorar elementos esencial para la salud y / o seguridad en el hogar.

Los servicios provistos bajo el Programa de Rehabilitación de Vivienda son financiados por HUD a través de una subvención del Programa de Vivienda y Desarrollo Comunitario otorgado a la Ciudad de Fresno. Self-Help Enterprises es un sub-recipiente responsable de administrar el programa.



Before



After

* Los elementos del hogar que son esenciales para la salud y / o seguridad incluyen: modificaciones de acuerdo con la Acata de Americanos con Discapacidades (que consiste de rampas, barras de agarre, etc.), reparación / reemplazo de techos, impermeabilización, climatización, aislamiento, ventanas, plomería y / o actualizaciones eléctricas.

(1) REPARACIONES DE EMERGENCIA

- Solamente disponible para ‘personas mayores’ de 62 años o más
- Proporciona hasta \$ 7,500 en subsidios para mejorar elementos del hogar que son esenciales para la salud y / o seguridad*

(2) REPARACIONES Y REEMPLAZO DE TECHOS

- Disponible para personas mayores viviendo en la ciudad de Fresno
- Los que no son de la tercer edad deben por lo menos estar ubicados dentro las áreas de objetivo establecidas por el programa de Revitalización (NRT)
- Proporciona hasta \$ 15,000 en subsidios para mejorar elementos del hogar que son esenciales para la salud y / o seguridad*

(3) PROGRAMA DE REPARACIONES MENORES

- Propiedad debe estar ubicada dentro las áreas de objetivo establecidas por el programa de Revitalización (NRT)
- Proporciona hasta \$ 10,000 en subsidios para mejorar elementos del hogar que son esenciales para la salud y / o seguridad*

(4) REHABILITACIÓN DE HOGAR

- Propiedad debe estar ubicada dentro los límites de la ciudad de Fresno
- Provee un préstamo de hasta \$80,000 sin interés con pagos diferidos para mejorar elementos del hogar que son esenciales para la salud y / o seguridad*
- Los propietarios deben tener suficiente equidad casera / valor liquido de casa, para asegurar la cantidad del préstamo, deben tener un seguro de vivienda y poseer los impuestos actuales de la propiedad— aunque no es necesario para determinar su calificación crediticia

- La propiedad debe ser ocupada por el propietario
- Ingreso familiar debe ser 80% or debajo del 80% del ingreso medio de la área del condado (AMI) para el tamaño de la familia en el hogar
- Propiedad debe estar ubicada dentro las áreas de objetivo establecidas por el programa de Revitalización (NRT) y /o dentro los límites de la ciudad de Fresno.
- Algunos programas estan designados únicamente para personas mayores (62 años o más)

ÁREAS DE OBJETIVO ESTABLECIDAS POR EL PROGRAMA DE REVITALIZACION (NRT)



Incluye los siguientes barrios:

- El Dorado Park
- Webster
- Yokomi
- Jefferson
- Winchell
- Vang Pao
- Kirk
- King
- Columbia
- Lowell
- Slater
- Hidalgo
- Leavenworth