

Am I ready to become a homeowner?

Is my credit good enough?

Can I afford to buy a house?



THINKING ABOUT HOMEOWNERSHIP?

Welcome to the GATEWAY

Save money by building your own self-help home.

Find deferred loans through a city near you.

Buy your own home on the open market.



GATEWAY PROGRAM: HOMEOWNERSHIP EDUCATION

Orientation: Attend an info session to learn about available housing programs.

Assessment: A homeownership coach will work with you to review your income and debt and figure out if you are ready to buy a home.

Developing a Personal Plan: You and your coach will develop your own plan to pursue your homeownership goals.

Financial Management Workshop: A free Financial Management workshop will give you tools to budget, save, and understand your credit.

Homebuyer Education: This course (required by many lenders) is available in person or online. Course fees range from \$75 to \$100.



THE PURCHASE

Use what you have learned to work with your real estate agent to shop for a home, make an offer, enter into a purchase agreement, and buy your home.



AFTER YOU BUY A HOUSE

We offer free Homeownership Preservation workshops to help you maintain your home. Keep in touch with us, especially if something changes in your financial situation. We'll be here to help.



READY TO BUY

Financing Options: Learn what kind of home you can afford and what your best financing options are.

Purchase Options: Determine whether building your own home through Self-Help Enterprises, or if purchasing a home through traditional avenues, is best for you.



WELCOME HOME!



Self-Help Enterprises

8445 W. Elowin Court • Visalia, CA 93291 • (559) 651-1000
Gateway@selfhelpenterprises.org • www.SelfHelpEnterprises.org

NeighborWorks®
HOMEOWNERSHIP CENTER
CHARTERED MEMBER

¿Estoy listo para ser dueño de casa?

¿Es mi crédito suficientemente bueno?

¿Está a mi alcance el comprar una casa?



¿ESTÁ PENSANDO EN SER DUEÑO DE CASA?



Bienvenido a GATEWAY

Ahorre dinero construyendo su propia casa.

Busque préstamos diferidos a través de una ciudad cerca de usted.

Compre su propia casa en el mercado abierto.

PROGRAMA GATEWAY: EDUCACIÓN PARA PROPIETARIOS DE VIVIENDAS

Orientación: Asista a una sesión de información para conocer los programas de vivienda que se ofrece.

Evaluación: Un orientador trabajará con usted para revisar sus ingresos y deudas y averiguar si está listo para comprar una casa.

Crear un Plan Personal: Usted y su orientador desarrollarán un plan único para alcanzar su meta de comprar una casa.

Taller de Gestión Financiera: El taller gratuito de gestión financiera le ofrece herramientas para crear un presupuesto, ahorrar dinero y entender su crédito.

Educación para Compradores de Vivienda: Este curso (requerida por muchos prestamistas) está disponible en persona o en línea. El costo del curso oscila entre \$75 y \$100.



LISTO PARA COMPRAR

Opciones de Financiamiento: Aprenda qué tipo de vivienda está a su alcance y cuáles son sus mejores opciones de financiamiento.

Opciones de Compra: Determine si la construcción de su propia casa a través de Self-Help Enterprises o si la compra de una casa a través de avenidas tradicionales, es mejor para usted.



LA COMPRA

Utilice lo que ha aprendido para trabajar con su agente de bienes raíces en la compra de una casa, hacer una oferta, entrar en un acuerdo de compra y finalmente, comprar su casa.



DESPUÉS DE COMPRAR UNA CASA

Ofrecemos talleres gratuitos de preservación de vivienda para ayudarle a mantener su hogar. Manténgase en contacto con nosotros, especialmente si algo cambia en su situación financiera. **Estaremos aquí para ayudar.**



¡BIENVENIDO A CASA!



Self-Help Enterprises

8445 W. Elowin Court • Visalia, CA 93291 • (559) 651-1000
Gateway@selfhelpenterprises.org • www.SelfHelpEnterprises.org

NeighborWorks®
HOMEOWNERSHIP CENTER
CHARTERED MEMBER